

АКТ за 2020 (с 1 декабря по 31 декабря 2020)
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Попова 136,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании решения общего собрания от . .2020г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "___" _____ 2020 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 136 расположенном по адресу: Попова

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
146285,04	39699,20	106585,84
4973,69		
141311,35	38349,43	102961,92

общее
расходы ВЦ, ЕРКЦ
без ИВЦ

I. Охрана (прочие расходы)		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
65222,64	17700,14	47522,50
3261,13		
61961,51	17098,34	45906,74

общее
расходы ВЦ, ЕРКЦ
без ВЦ

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность

Итого		0	0	0

	текущее содержание, остаток на начало	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	0,00	38349,43	134768,37	-96418,94

	<u>охрана</u>	оплачено в текущем месяце <u>охрана</u>	расходы текущего месяца <u>охрана</u>	остаток текущего месяца <u>охрана</u>
Итого	0,00	17098,34	60000,00	-42901,66

расходы

II. Управление МКД (вознаграждение УК)	итого	29257,01
---	-------	----------

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД		
1	Бухгалтер по кварт.	3442,49 В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00
2	Паспортист	2993,30 В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
3	Слесарь сантехник	8966,10 В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
4	Электромонтер	3211,83 В т.ч. ПФР 682,83; НДФЛ 329; к выдаче 2200,00
5	Диспетчер	2604,00 В т.ч. ПФР 604,00; НДФЛ 260; к выдаче 1740,00
6	Мастер	3127,40 В т.ч. ПФР 725,40; НДФЛ 312; к выдаче 2090,00
7	Дворник	21896,07 В т.ч. ПФР 4655,07; НДФЛ 2241; к выдаче 15000,00
8	резерв на отпуск	2009,83
		итого 48251,02

II. Работы и материалы (управление МКД)		
1	услуги связи, сайт	686,72 телефон, интернет; сайт
2	единый налог	2115,00
3	охрана труда	
4	пожарная безопасность	
		итого 2801,72

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)		
1	Кровля	0,00
2	Подъезд	7623,20 Брелки для ключей; ключ от домофона; ремонт доводчика на входе подъезд № 1; резиновая дорожка подъезд № 1; пломбировка пожарных щитов (64 щита);
3	Мусоропровод	0,00
4	Подвальное помещение	5532,00 Шланг; щетка для пола;
5	Система отопления	0,00
6	Система водоснабжения	0,00
7	Система электроснабжения	0,00

8	Придомовая территория	3511,97	Щетка тротуарная; движок для снега; черенок для лопаты; лопата совковая и штыковая; рукавицы; жилет сигнальный;
9	канц. расходы, почт. Расходы	9510,66	Затраты на проведение голосования; канц.расходы, копирование, почтовые расходы, расходы в связи с ковид;
10	Обслуживание оргтехники, информац. услуги	1203,69	информационные услуги, обслуживание п/о, заправка картриджа, оргтехника;
11	транспортные расходы, хоз.расходы	2555,45	
12	пломбировка ИПУ	949,65	пломбировка в/счетчиков 26 шт; снятие контрольных показаний 0 шт
			итого 30886,62

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация		
2	Обслуживание ОДПУ	850,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов		
4	аварийная служба	972,00	
5	Ремонт вентиляции		
6	страхование лифтов		
7	услуги спецтехники	3750,00	Чистка снега трактором 11.12.2020г.
8	услуги по уборки подъездов	16500,00	
9	Кровля		
10	Подъезд		
11	Мусоропровод		
12	Подвальное помещение		
13	Система отопления		
14	Система водоснабжения		
15	Система электроснабжения		
16	Придомовая территория		
17	Обслуживание ИТП	1500,00	
			итого 23572,00

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов

1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 0,00

V. Госпошлина

1	госпошлина	0,00		
			итого	0,00

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134768,37; за охрану 60000 руб. (Сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 37 копеек); за охрану шестьдесят тысяч рублей;

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон